**Договор № 21033000045**

 **на оказание услуг по техническому обслуживанию**

систем электроснабжения и электрооборудования

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тында  |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-Медицина» города Тында», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Главного врача Калинова Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, утвержденного Распоряжением ОАО "РЖД" № 1494/р от 17.07.2019 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

**Оказать услуги по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС), автоматический контроль средств пожарной сигнализации (ПС), техническое обслуживание пульта централизованного наблюдения и установок охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС) (в комнате хранения наркотиков, кассе платных услуг)** объектов Заказчика в соответствии с Требованиями к оказанию услуг (Приложение № 1 к Договору). По результатам оказания Услуг, перечисленных в Требованиях к оказываемым услугам (Приложении № 1), Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Оказание услуг осуществляется по адресу нахождения Заказчика:

676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, дом 59: здание взрослой поликлиники - ул. Красная Пресня, дом 59/3, здание детского корпуса - ул. Красная Пресня, дом 59/2.

1.3. Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации включает в себя проверку всего противопожарного оборудования: панелей, приборов и связанных с ними систем пожаротушения, систем пожарного оповещения и управления эвакуацией людей, лифтов, противодымной защиты вышеуказанных объектов Заказчика.

Системы автоматики и сигнализации, расположенные на объектах заказчика и находящиеся на техническом обслуживании должны обеспечивать непрерывное исправное функционирование.

# 2. Сроки оказания услуг

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует и действует до 30.04.2022 г.

2.2. Начало оказания услуг – с 01.05.2021г. .

Окончание оказания услуг по 30.04.2022 г (включительно).

2.3. Сроки оказания услуг могут быть изменены на основании дополнительного соглашения Сторон, оформленного в письменном виде и подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

2.4. Заказчик вправе отказаться от оказания услуг Исполнителем на любом этапе оказания услуг.

# 3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (в том числе НДС (\_\_\_%)/ или НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

В стоимость услуг включены накладные и плановые расходы Исполнителя, а также все налоги, пошлины и иные обязательные платежи.

3.2. Оплата услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 16 настоящего Договора, в следующем порядке:

3.2.1. В течение 30 ( тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, при условии получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Исполнителя: счета на оплату, актов сдачи-приемки оказанных услуг (2 экз.), счет-фактуры.

3.3. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с настоящим Договором, с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов по форме, представленной Заказчиком.

3.5. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование стоимости услуг по настоящему Договору, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору услуги в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

3.6. Настоящим Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия оказания услуг по настоящему Договору указанные в Приложении № 1 к Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение стоимости услуг по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

# 4. Обязательства Сторон

**4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. Требовать возмещения убытков в случае неоднократного нарушения сроков оказания услуг, а также в случае их некачественного выполнения.

**4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Оказывать содействие Исполнителю в вопросах его взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями Заказчика при оказании услуг на условиях, предусмотренных Договором.

 4.2.2. На время действия договора обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым установкам. Не допускать к техническому обслуживанию средств ПС и устранению неисправностей посторонних лиц.

 4.2.3. Управлять ПС в соответствии с требованиями технической документации и условиями эксплуатации.

4.2.4. Назначать ответственных лиц, которые подтверждают проведение технического обслуживания систем охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС), автоматический контроль средств пожарной сигнализации (ПС), техническое обслуживание пульта централизованного наблюдения и установок охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС), а также устранение аварийных ситуаций, наличие/отсутствие претензий к исполнителю.

4.2.5. Оказывать содействие Исполнителю в получении в структурных подразделениях Заказчика документации, необходимой для выполнения оказания услуг.

4.2.6. Немедленно после обнаружения информировать Исполнителя о возникновении неисправностей в работе оборудования.

4.2.7. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.2.8. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом/оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

4.2.9. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в п. 5.4.3. Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг.

4.2.10. Заказчик обязан предоставлять Исполнителю заявки на услуги в электронном виде посредством автоматизированной системы заказов "Электронный магазин".

**4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг по Договору.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора.

**4.4. Исполнитель обязуется:**

4.4.1. Осуществлять качественное техническое обслуживание средств систем охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС), автоматический контроль средств пожарной сигнализации (ПС), техническое обслуживание пульта централизованного наблюдения и установок охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС).

4.4.2. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием Заказчиком в эксплуатации системы пожарной сигнализации.

4.4.3. Обеспечивать надежность и эффективность работы системы пожарной сигнализации.

4.4.4. Обеспечить круглосуточный прием заявок на устранение неисправностей средств ОПС.

4.4.5. После получения заявки от Заказчика немедленно направить своего представителя для обследования средств ПС.

4.4.6. После обследования средств ПС сообщить Заказчику причину неисправности.

4.4.7. Устранять неисправности в течение 24 часов с момента поступления вызова от Заказчика.

4.4.8. Не позднее 1 (одного) месяца со дня вступления в действие договора, должен провести обследование всех систем пожарной безопасности Заказчика на предмет соответствия требованиям СНиП, НПБ, ПУЭ, СП с составлением и предоставлением Заказчику соответствующего акта обследования по каждому объекту (согласно Приложению 1 РД 25.964-90).

4.4.9. В ходе оказания услуг по настоящему Договору бережно относится к имуществу Заказчика и третьих лиц.

4.4.10 В случае причинения ущерба указанному имуществу возмещать причиненный вред в полном объеме.

4.4.11. Не реже 1 раза в квартал проводить проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки (согласно Приложению № 19 к приказу МЧС РФ от 28.05.2012 г. № 292).

4.4.12. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

4.4.13. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.4.14. Не передавать любую информацию, касающуюся настоящего Договора, и не раскрывать сведения, полученные в процессе исполнения Договора, третьим лицам. В случае нарушения данного условия Заказчик вправе требовать от Исполнителя компенсации всех понесенных убытков.

4.4.15. Предоставлять информацию об изменениях в составе владельцев контрагента, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах контрагента не позднее, чем через 5 календарных дней после таких изменений.

4.4.16. При оказании услуг, находясь по адресам, указанным в п.1.2. настоящего Договора, соблюдать режим, установленный на объекте Заказчика. При оказании услуг на объекте, применять средства индивидуальной защиты (СИЗ) в условиях распространения рисков коронавирусной инфекции, противопожарную безопасность и правила охраны труда при проведении работ. Ответственность за безопасную организацию работ и наличие средств индивидуальной защиты персонала исполнителя несет Исполнитель.

4.4.17. Исполнитель обязан Предоставлять услуги в объеме, указанном в заявке Заказчика, направленной посредством автоматизированной системы заказов "Электронный магазин", в сроки, в соответствии со сроком действия настоящего договора.

# 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику два подписанных со стороны Исполнителя экземпляра акта сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Не позднее 3 (трех)рабочих дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в п. 5.1 Договора, Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг и направляет Исполнителю подписанный обеими Сторонами экземпляр акта сдачи-приемки оказанных услуг, либо мотивированный отказ от принятия оказанных услуг.

5.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия оказанных услуг, Стороны в течение 3 (трех)рабочих дней составляют акт о выявленных недостатках, с указанием существа выявленных недоработок Исполнителя, а также сроков и порядка их устранения.

На основании акта о выявленных недостатках Исполнитель принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках.

5.4. В случае досрочного оказания услуг по Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

5.5. В случае неподписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг и непредставления официального мотивированного отказа в соответствии с пунктом 5.3 Договора, Акт сдачи-приемки услуг считается утвержденным Заказчиком, а услуги по данному Акту выполненными надлежащим образом и подлежащими оплате.

**6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего раздела:

тел. 8(41656) 58-600; официальный сайт: http://www.nuztynda.ru;

электронная почта: tynda\_nuz@mail.ru

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего раздела:

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; официальный сайт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 6.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 6.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 6.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 6.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

**8. Конфиденциальность**

8.1. Настоящим Стороны устанавливают режим конфиденциальности информации (коммерческая тайна) в отношении всех условий настоящего Договора, порядка и факта его исполнения. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную ими друг от друга или ставшую известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Требования п.8.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

8.3. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Заказчика информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

8.4. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

8.5. Исполнитель обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

**9. Ответственность сторон**

9.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к оказанию услуг третьих лиц как за собственные действия.

9.2. В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, сроков выполнения требования Заказчика, предъявлены в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ/услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

9.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствия оказания услуг обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты штрафа в размере 1% от стоимости услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

9.4. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену работ/услуг в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС (если Исполнитель является плательщиком НДС).

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение убытков не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

9.7. Обязательство по выплате неустойки у виновной Стороны наступает после получения от потерпевшей Стороны соответствующего письменного требования. Срок удовлетворения такого требования – 10 (десять) рабочих дней с даты его получения виновной Стороной.

# 10. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжение

10.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

10.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

10.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов услуг требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

10.6. Договор может быть расторгнут в случае неисполнения Исполнителем требований, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего Договора.

# 11. Разрешение споров

# 11.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

# 11.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

#  11.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

# 11.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

# 11.5. Срок рассмотрения претензии составляет один месяц со дня ее получения. Ответ на претензию направляется ценным заказным письмом с описью вложенных в конверт документов и уведомлением о вручении.

#  11.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 15 настоящего Договора.

# 11.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Амурской области.

# 12. Прочие условия

12.1. Заказчик приобретает право собственности на результат оказания услуг с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.

12.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими Сторонами.

12.4. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вовсе, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или, если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/ уведомления, направленного иным способом.

**13. Налоговая оговорка**

13.1. Исполнитель гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику – данный абзац исключается в случае освобождения от уплаты НДС при заключении Договора;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

13.2. Если Исполнитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 13.1. настоящего Договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

13.3. Исполнитель в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 13.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Исполнителя возместить имущественные потери.

# 14. Перечень приложений

14.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

14.1.1. Приложение № 1 – Требования к оказанию услуг.

14.1.2. Приложение № 2 – График оказания услуг.

# 15. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-Медицина» города Тында» (ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Тында»)Юридический адрес : 676282,Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, д. 59Фактический адрес: 676282,Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, д. 59ИНН/КПП 2808016397/280801001Расчетный счет: 40703810334560004806Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. МосквеКорреспондентский счет: 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. МоскваБИК банка: 044525411КПП банка: 770943002/ ИНН банка:702070139ОГРН 1042800171061Тел.: 8(41656) 58601 - приемная Экономический сектор 58634, 58632E-mail: nuz\_tnd\_econom@mail.ru | **Исполнитель/подрядчик:**Место нахождения: ИНН:КПП:ОГРН:К/С:Банк:БИК: Р/С: Электронная почта:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Калинов Е.И. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

#

Приложение № 1

к Договору № 21033000045 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Требования к оказанию услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тында  |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

|  |
| --- |
| **1. Наименование услуг, их количество (объем), цены за единицу и начальная (максимальная) цена договора** |
| **Наименование услуг.**  | **Ед. изм.** | **Количество (объем)** | **Всего****Руб.** |
| 1 | Оказание услуг по техническому обслуживанию пульта централизованного наблюдения и установок охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС) в комнате хранения наркотиков, кассе платных услуг | мес | 12 | 38188,80 |
| 2 | Оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС) (мониторинг) - здание взрослой поликлиники, здание детской поликлиники | Мес | 12 | 101836,80 |
| 3 | Оказание услуг по автоматическому контролю средств пожарной сигнализации (ПС) | мес | 12 | 127296,00 |
| ИТОГО  | 267 321,60 |
| **ИТОГО начальная (максимальная) цена** | Стоимость договора не должна превышать: 267 321,60 (Двести шестьдесят семь тысяч триста двадцать один рубль 60 копеек  |
| **Начальная (максимальная) цена договора включает:** компенсация издержек Исполнителя (стоимость услуг, накладные и плановые расходы, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи). |
| **2. Требования к оказанию услуг.** |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС), автоматическому контролю средств пожарной сигнализации (ПС), техническому обслуживанию пульта централизованного наблюдения и установок охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС) в комнате хранения наркотиков, кассе платных услуг | Услуги по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС), автоматическому контролю средств пожарной сигнализации (ПС), техническому обслуживанию пульта централизованного наблюдения и установок охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС) в комнате хранения наркотиков, кассе платных услуг предусматривают следующее: 1) внешний осмотр технических средств и кабельных линий; 2) чистка технических средств без вскрытия; 3) чистка и проверка внешних соединений со вскрытием только внешних крышек (без вскрытия корпусов, блоков и внутреннего устройства, при необходимости - смазка вращающихся элементов); 4) вскрытие корпуса, осмотр состояния и, при необходимости, чистка устройств и креплений; 5) проверка технического состояния работоспособности технических систем автоматической пожарной сигнализации, принятых на техническое обслуживание (в том числе проверка креплений, и внешних соединений); 6) контроль конфигурации технических средств автоматической пожарной сигнализации стационарных объектов и состояния программных настроек оборудования. Проверка режимов электропитания; 7) проверка выдачи управляющих сигналов; 8) измерения параметров кабельных линий, измерение электрического сопротивления шлейфа сигнализации, сопротивления изоляции электрических цепей (с составлением актов); 9) устранение неполадок в функционировании технических средств, в том числе и замена вышедших из строя технических средств систем автоматической пожарной сигнализации непосредственно на объекте балансодержателя; 10) в случае истечения срока службы - проведение технического освидетельствования на предмет возможности и целесообразности дальнейшего использования. Устранение выявленных неисправностей, выполнение настроечных и наладочных работ осуществляется в соответствии с зоной ответственности Исполнителя, согласно ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования». Проведение текущего ремонта систем автоматической пожарной сигнализации объектов (согласно ГОСТ Р 50776-95, ч.1 раздел 4, п.9.2) с целью непрерывного исправного функционирования и дальнейшего поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации, а именно в случае выхода из строя (поломки) оборудования и комплектующих элементов автоматической пожарной сигнализации. |
| Требования к оказанию услуг | -исполнитель обязан выполнить услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом и с надлежащим качеством, используя принадлежащие ему рабочую силу, инструмент, материалы, приспособления и запасные части полностью совместимые с имеющимся оборудованием, используя оптимальные методы и методики испытаний/измерений, необходимые для оказания услуг; -услуги должны оказываться в соответствии с действующим законодательством;- на основании заявки от Покупателя, направленной посредством автоматизированной системы заказов «Электронный магазин». |
| Требования к безопасности услуг  | 1. Персонал Исполнителя при оказании услуг обязан соблюдать нормы и правила техники безопасности, соблюдать режим работы предприятия, а также другие правила, действующие на территории Заказчика. Перед началом оказания услуг по договору задействованные специалисты Исполнителя должны пройти инструктаж по охране труда и обеспечению пожарной безопасности на объекте Заказчика.2. Во время оказания услуг по техническому обслуживанию, текущему ремонту представитель обслуживающей организации проводит инструктаж персонала дежурной смены объекта защиты правилам эксплуатации систем пожарной автоматики, установленных на объекте защиты, и действиям при выходе из строя данных систем.3. Исполнитель самостоятельно определяет необходимое количество квалифицированных специалистов для оказания услуг, при этом численность специалистов Исполнителя должна обеспечивать оказание услуг в установленные план-графиком сроки и в полном объеме.4. В соответствии с требованиями подпункта б) п.8 Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. № 155н, а также п.2.5 руководящего документа РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт» все специалисты, выполняющие работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем пожарной автоматики на объектах защиты Заказчика, должны быть аттестованы по работе на высоте, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей, правилам устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением.Исполнитель обязан:- Не позднее 1 (одного) месяца со дня вступления в действие договора, должен провести обследование всех систем пожарной безопасности Заказчика на предмет соответствия требованиям СНиП, НПБ, ПУЭ, СП с составлением и предоставлением Заказчику соответствующего акта обследования по каждому объекту;- организовать безопасную доставку своих работников на места оказания услуг;- обеспечить соблюдение своими работниками правил трудового распорядка Заказчика, правил по охране труда, пожарной и экологической безопасности. В случае допущения несчастного случая, инцидента или пожара при оказании услуг Исполнитель несет за это ответственность; - обеспечить своих работников необходимой спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, исправными поверенными в установленном порядке инструментами и приборами, при оказании услуг на объекте, применять Исполнителем средства индивидуальной защиты (СИЗ) в условиях распространения рисков коронавирусной инфекции. |
| Требования к качеству услуги  | Системы автоматики и сигнализации, расположенные на объектах заказчика и находящиеся на техническом обслуживании, должны обеспечивать непрерывное исправное функционирование.  |
| Нормативные документы, согласно которым установлены требования  | Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по техническому содержанию систем, установок и средств пожарной автоматики, смонтированных и введенных в эксплуатацию на предприятиях, учреждениях и организациях, в том числе: - Руководящий документ РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»; - Руководящий документ РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»; - Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования»; - ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации»;- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;- СО-153-34.04.181-2003, «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;- Правила противопожарного режима (Постановление правительства России от 25 апреля 2012 г. №390); |
| **3. Требования к результатам:**Услуги должны быть оказаны в полном объеме, в установленный срок и соответствовать предъявляемым в соответствии с документацией и договором требованиям. Результаты проведения регламентных работ регистрируются в журнале учета. Исполнитель обязан составлять акты проверки работоспособности (проведения технического обслуживания) средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. В течение 5 рабочих дней с даты подписания договора Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующие документы: – график проведения ТО (Приложение №2 к договору); –порядок обращения в диспетчерскую службу Исполнителя. Системы автоматики и сигнализации, расположенные на объектах заказчика и находящиеся на техническом обслуживании должны обеспечивать непрерывное исправное функционирование.  |
| **4.Условия оказания услуг:** - на основании заявки от Заказчика, направленной посредством автоматизированной системы заказов «Электронный магазин»;Круглосуточно : - прием и обработка диспетчерской службой заявок о нарушениях в работе систем пожарной автоматики и сигнализации;-ведение журнала регистрации заявок о нарушениях в работе систем пожарной автоматики и сигнализации. В течение 24 часов с момента получения диспетчерской службой заявки о нарушении в работе системы пожарной автоматики и сигнализации:Устранение неисправностей в работе систем пожарной автоматики и сигнализации. **Постоянно** Ведение технической документации, журнала технического обслуживания, текущего ремонта систем пожарной автоматики на каждом объекте с отметками об оказанных услугах.Исполнитель обеспечивает защиту мебели от пыли и грязи. Перестановка мебели, восстановление интерьера, отключение, включение оргтехники выполняется силами Исполнителя.- применяемые при оказании услуг приборы, должны иметь государственную поверку (калибровку) – копии документов Исполнитель предоставляет Заказчику до заключении контракта;- исполнитель несет ответственность за обеспечение безопасности всех услуг, производимых по настоящему техническому заданию, за соблюдение правил и норм охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов. Во время оказания услуг Исполнитель обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, соблюдать нормы действующего законодательства по охране окружающей среды и нести ответственность за их невыполнение, приведшее к причинению вреда здоровью или жизни работникам Исполнителя. -профессиональный уровень Исполнителя: специалисты организации должны иметь сертификаты/свидетельства/удостоверения, подтверждающие квалификацию на проведение заявленных услуг, прошедшие обучение в качестве специалиста по монтажу, наладке и обслуживанию систем безопасности на базе продукции компании «Приток» и интегрированной системы «Орион-ПРО» (изготовитель – ЗАО НВП «Болид»).- условия выполнения работ – без привлечения третьих лиц.- консультирование Заказчика на любой стадии оказания Услуг. |
| **5. Место, условия и сроки.** |
| Место оказания услуг. | 676282, РФ, Амурская обл., г. Тында, ул. Красная Пресня, д.59 (здание детского корпуса - г. Тында, ул. Красная Пресня, д.59/2; здание взрослой поликлиники - г. Тында, ул. Красная Пресня, д.59/3) |
| Сроки оказания услуг. | С 01.05.2021 г. до 31.04.2022 г.(включительно). |
| **6. Форма, сроки и порядок оплаты** |
| Форма оплаты, срок и порядок оплаты | Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты оказания Услуг и получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Исполнителя. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Исполнителя**  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Калинов Е.И./ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |  |  |

Приложение № 2 к договору

 № 21033000045 от " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**График**

технического обслуживания систем охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС), автоматического контроля средств пожарной сигнализации (ПС), технического обслуживанию пульта централизованного наблюдения и установок охранно-пожарной сигнализации и речевого оповещения людей (ОПС)

**Таблица 1** «Перечень объектов обслуживания, периодичности обходов и осмотров, даты начала обслуживания и ежемесячной стоимости обслуживания»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование объекта**  | **Адрес объекта**  | **Периодичность обходов** **и осмотров**  | **Дата начала обслуживания**  | **Ежемесячная стоимость обслуживания, (НДС облагается / не облагается) , руб.**  |
| 1 | Здание взрослой поликлиники (комната хранения наркотиков , касса платных услуг) | г.Тында, ул. Красная Пресня 59/3 |  |  |  |
| 1 | Здание взрослой поликлиники  | г.Тында, ул. Красная Пресня 59/3 |
| 2 | Здание детского корпуса  | г.Тында, ул. Красная Пресня 59/2 |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Исполнителя**  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Калинов Е.И./ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |  |